Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Архангельск | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

ГАУК АО «Архангельский театр кукол», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Зеновской Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения) (далее - Акт) по договору о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, закрепленного за государственным автономным учреждением культуры Архангельской области «Архангельский театр кукол» на праве оперативного управления N \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.5, площадью: **8, 5 м²** (помещение № 45 на 1 этаже здания театра общей площадью 31,6 м2) с разрешенным использованием: организация питания посетителей и работников театра (организация буфета).

Расположение помещения на этаже и его границы отображены на копии технического плана (приложение N 3 к договору).

2. Указанное Помещение осмотрено Арендатором. Характеристика технического состояния Помещения при осмотре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наличие коммуникаций:

Помещение оборудовано водоснабжением, канализацией, имеется отопление, имеется электроэнергия.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Директор  ГАУК АО «Архангельский театр кукол»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Зеновская |  |