Примерная форма заявки

Директору
ГАУК АО «Архангельский театр кукол»
С.А. Самодову

ЗАЯВКА
о заключении договора аренды
недвижимого имущества, являющегося областной собственностью,
закрепленного за государственным автономным учреждением культуры
Архангельской области «Архангельский театр кукол»
на праве оперативного управления

От _____ (далее – Заявитель)
(для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – полное наименование, организационно- правовая форма)

Адрес местонахождения заявителя _____
Почтовый адрес заявителя_____
Телефон заявителя : _____

Прошу заключить договор аренды **недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, закрепленного за государственным автономным учреждением культуры Архангельской области «Архангельский театр кукол»**
на праве оперативного управления: часть помещения № 45 расположенного на 1 этаже здания театра общей площадью 31,6 кв.м., площадь помещения для сдачи в аренду – 8,5 кв.м.,
(наименование имущества, № комнат на поэтажном плане, площадь, протяженность или другие, конкретизирующие характеристики объекта имущества)
расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.5 (далее – «имущество»),
(местонахождение имущества)
на срок: с 01 февраля 2025 г. по 30 июня 2025 года.
Цель использования имущества: для организации общественного питания зрителей учреждения культуры.
Информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям организации культуры,:_____
_____

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:
1. Выписка из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (полученная в течение 30 дней до даты направления заявки);
2. Документы , подтверждающие право подписи;
3. Иные документы

Заявитель: _____ _____

Дата: «___»_____202___г. М.П.

Пояснения к примерной форме заявки

Договор аренды будет заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2021 г. N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры" (далее – Правила) , уставом государственным автономным учреждением культуры Архангельской области «Архангельский театр кукол» (далее –Арендодатель)

Арендодатель в целях заключения договора аренды размещает на 30 дней с 02.2024 года на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о наличии имущества, предполагаемом сроке аренды, размере арендной платы, цели использования имущества и проект договора аренды, содержащий в том числе существенное условие, предусмотренное абзацем вторым пункта 11 Правил: имущество передается в аренду без права выкупа, существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3^5 статьи 17^1 Федерального закона "О защите конкуренции".

В случае если в течение 30 дней со дня размещения указанных информации и проекта договора аренды не поступило ни одной заявки, предусмотренной пунктом 3 настоящих Правил, организация культуры вправе разместить ее повторно в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в пункте 1 Правил (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт организации культуры или заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;

Индивидуальный предприниматель, указанный в подпункте "б" пункта 1 Правил, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо, указанное в подпункте "б" пункта 1 Правил, к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Арендодатель рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются: отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 3 Правил; непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 Правил; наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте "а" пункта 3 и пункте 4 Правил, недостоверной информации; наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления Арендодателю от двух и более заявителей заявок в отношении заключения договора аренды по имуществу, указанному в данном информационном сообщении, решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Передача Арендодателем в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя. После получения указанного согласования организация культуры (Арендодатель) заключает с заявителем договор аренды.

Арендодатель в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).

Арендодатель заключает с заявителем договор аренды, в соответствии с которым заявителю в аренду без права выкупа передается имущество. Существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3^{5} статьи 17^{1} Федерального закона "О защите конкуренции".

Размер арендной платы по договору аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Контроль за целевым использованием переданного арендатору в аренду имущества осуществляется Арендодателем.

В случае нарушения арендатором условий договора аренды организация культуры обязана принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды